

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент****Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№101000180477514

27.10.2025
(дата выдачи)

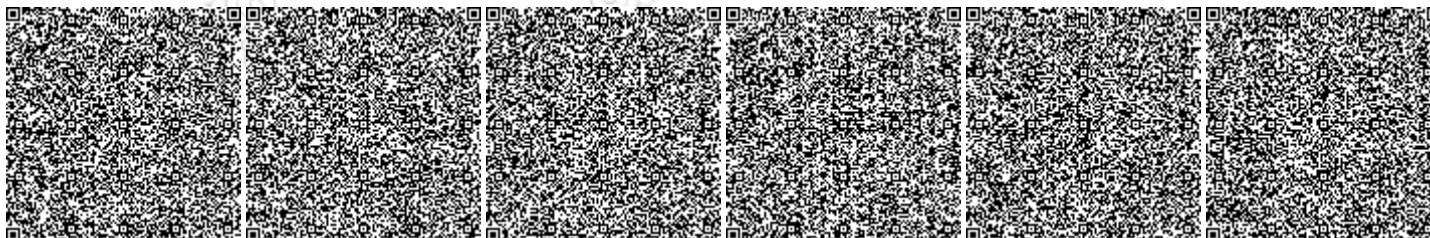
Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Начальная школа "Жас-Дарын-2", БИН 201040025366

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	19:309:191:256 3:1/I	трансформаторная подстанция	г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 191, зд. 392, (РКА0202100305744186)	1	0	5.4(м2)		X	0.0(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



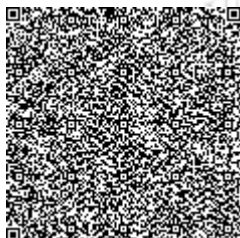
Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	19:309:191:256 3	под строительство зданий и сооружений	г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 191, зд. 392, (РКА0202100305744186)	1	X	0.17(га)	X	X	X	Д	
Первичный объект	19:309:191:256 3:1/А	школа	г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 191, зд. 392, (РКА0202100305744186)	1	3	1610.3(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	1610.3(м2)	X	
Первичный объект	19:309:191:256 3:1/Б	спортивный зал	г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 191, зд. 392, (РКА0202100305744186)	1	1	145.0(м2)	145.0(м2)	145.0(м2)	145.0(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
-----------	------------	-----------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, I (трансформаторная подстанция)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Начальная школа »Жас-Дарын-2«	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 2575 от 17.07.2021	21.07.2021 16:57:48
Право собственности	ЗУ (под строительство зданий и сооружений)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Начальная школа »Жас-Дарын-2«	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 2575 от 17.07.2021	21.07.2021 16:57:00
Право собственности	ПО, А (школа)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Начальная школа »Жас-Дарын-2«	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 2575 от 17.07.2021	21.07.2021 16:57:00
Право собственности	ПО, Б (спортивный зал)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Начальная школа »Жас-Дарын-2«	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 2575 от 17.07.2021	21.07.2021 16:57:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничение	ПО, I (трансформаторная подстанция)	Акционерное общество "Финансовый центр"		Соглашение о неизменности целевого назначения объекта организации среднего образования № Б/Н от 01.09.2021	03.09.2021 15:01:00
Ограничение	ЗУ (под строительство зданий и сооружений)	Акционерное общество "Финансовый центр"		Соглашение о неизменности целевого назначения объекта организации среднего образования № Б/Н от 01.09.2021	03.09.2021 15:01:00
Ограничение	ПО, А (школа)	Акционерное общество "Финансовый центр"		Соглашение о неизменности целевого назначения объекта организации среднего образования № Б/Н от 01.09.2021	03.09.2021 15:01:00
Ограничение	ПО, Б (спортивный зал)	Акционерное общество "Финансовый центр"		Соглашение о неизменности целевого назначения объекта организации среднего образования № Б/Н от 01.09.2021	03.09.2021 15:01:00

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».